

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лидии Ивановны Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
	материалы				144,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	4,6	100м	1352,78	6 222,79
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 2п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена вводного кабеля в 1п, смена автоматических выключателей при аварии на внутридомовых системах электроснабжения, 1п		Акт КС-2		4 166,55
	материалы				2 304,64
	Проверка схемы подключения ОДПУ (1п), опломбировка		Филиал АО "НЭСК" "Кропоткинэнергосбыт"		1 837,50
5	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии		ООО "Тихорецкагропромпроект"		22 367,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	85,00	кВт*ч	7,35	624,75
8	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	78,26	252,15
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	62,98	202,92
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	17932,35	1 075,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	368,69	10,14
11	Услуги банка				99,21
	<b>ИТОГО</b>				<b>48 249,79</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму

48 249,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

Бетеева